



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2571857

**VERTALING****Nr DO : 10****Ontwerp-Besluit - Raad van 29/01/2024**

**Onderwerp** : Ursulinenstraat 6 - Priemstraat / Heembeeksestraat 43.- Ruil van terreinen met het OCMW zonder bijbetaling en erfpachtovereenkomst voor de site van het rusthuis 'Ter Ursulinen'.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de Stad Brussel eigenaar is van het perceel gelegen aan de Ursulinenstraat 6, geregistreerd te Brussel, 9de afdeling, sectie K, nummer 1829B;

Overwegende dat het OCMW van de Stad Brussel op 24 mei 2023 aan de Stad heeft meegedeeld dat de Sociale Actie Raad principieel heeft ingestemd met de ruil voor openbaar nut tussen het perceel gelegen aan de Ursulinenstraat 6 te 1000 Brussel (toehorend aan de Stad) en de 4 percelen gelegen aan de Heembeekstraat 43 te 1120 Brussel (toehorend aan het OCMW) volgens nader te bepalen modaliteiten;

Overwegende dat de oppervlakte van het perceel gelegen aan de Ursulinenstraat 6 waarop deze ruil betrekking heeft 800,06 m<sup>2</sup> bedraagt (aan de kant van de Priemstraat- zie bijgevoegd plan). De rest van het perceel wordt reeds in beslag genomen door het rust- en verzorgingstehuis 'Ter Ursulinen' dat beheerd wordt door het OCMW;

Overwegende dat op 9 maart 2022 het gedeelte van het perceel aan de kant van de Priemstraat door Brussel Fiscaliteit werd geraamd op 700.000,00 EUR;

Overwegende dat het College op 5 oktober 2023 in principe heeft ingestemd met de ruil voor openbaar nut - zonder opleg - tussen een deel van het perceel gelegen aan de Ursulinenstraat 6 te 1000 Brussel (aan de kant van de Priemstraat - eigendom van de Stad - zie inneming in bijgevoegd plan) en de 4 percelen gelegen aan de Heembeekstraat 43 te 1120 Brussel (eigendom van het OCMW - zie bijgevoegd plan) volgens nader te bepalen modaliteiten;

Overwegende dat het rust- en verzorgingstehuis "Ter Ursulinen" dat door het OCMW wordt beheerd, is gebouwd op een ander deel van perceel nr. 1829B (kant van de Ursulinenstraat) dat aan de Stad toebehoort;

Overwegende dat de Regie en het OCMW deze situatie nu wettelijk wensen te regulariseren door het OCMW een erfpacht van 99 jaar zonder vergoeding te verlenen op het gedeelte van perceel nr. 1829B - aan de kant van de Ursulinenstraat - dat geen deel uitmaakt van voornoemde ruil (zie bijgevoegd plan);

Op voorstel van het College van Burgemesster en Schepenen,

Artikel 1: Machtiging aan de Stad - vertegenwoordigd door haar Vastgoedregie - om over te gaan tot de ruil van openbaar nut - zonder opleg - tussen een deel van het perceel gelegen aan de Ursulinenstraat 6 te 1000 Brussel (eigendom van de Stad - aan de kant van de Priemstraat - rood gemarkeerd - oppervlakte van 800,06 m<sup>2</sup> - zie bijgevoegd plan) en de 4 percelen gelegen aan de Heembeekstraat 43 te 1120 Brussel (eigendom van het OCMW - zie bijgevoegd plan).

Artikel 2: De Stad - vertegenwoordigd door haar Vastgoedregie - te machtigen om aan het OCMW van de Stad Brussel een erfpacht van 99 jaar te verlenen zonder vergoeding op een deel van het perceel gelegen aan de Ursulinenstraat 6 te 1000 Brussel (eigendom van de Stad - kant Ursulinenstraat - blauw gemarkeerd - oppervlakte van 5.870,94 m<sup>2</sup> - zie bijgevoegd plan), de site van het rust- en verzorgingstehuis 'Ter Ursulinen'.

Bijlagen :

[Plan perceel Stad- onderwerp van de ruil in rood/onderwerp van de erfpacht in blauw \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Plan percelen OCMW onderwerp van de ruil \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)